

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Зрењанин, Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИВ 395/25**

**Дана: 24.07.2025. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца UniCredit bank Srbija AD Beograd, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, кога заступа Жарко Лазић, запослен у UniCredit bank Srbija AD Beograd, против извршног дужника DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU U ŽIVINARSTVU SINS ŽITIŠTE, Житиште, ул. Ђуре Јакшића бр. 2, МБ 08695440, ПИБ 101375853, Владимир Мандић, Банатско Карађорђево, ул. Цара Лазара бр. 10, ЈМБГ 0301955850017, Сенад Колашинац, Београд, ул. Исидора Стојановића бр. 98, ЈМБГ 2101989710069, PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU STOČNE HRANE GENERAL FOOD DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PIVNICE, Пивнице, ул. Маршала Тита бр. 100, МБ 08634289, ПИБ 100752348, у складу са чланом 171 став 1 и став 3 ЗИО а у вези са одредабама члана 151 члана 185 члана 186 члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:**

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**УТВРЂУЈЕ СЕ** постојање споразума извршног повериоца и извршног дужника о продаји непосредном погодбом од дана 02.07.2025 године следећих непокретности:

Зграде пољопривреде објекти бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 , остале зграде - фарма стаја за стоку и живинарници објекат бр.18 са припадајућом парцелом КП 947/15 К.О. Орловат уписана у ЛН 748 КО Орловат, Град Зрењанин у приватној својини извршног дужника Доо „СИНС“ Житиште, са уделом од 1/1,

На једном делу парцеле (јужна страна), налази се нелегално изграђена два објекта (Објекат за производњу електричне енергије и трансформаторска станица). Зидана на АБ темељима, и скелетне конструкције са испунама од опеке. Нема инсталација. Ови објекти имају грађевинску дозволу (носилац је инвеститор доо СИНС) бр.РОП-ЗРЕ-33882-ЦПА-1/2017 издата 14.11.2017.године. Објекти имају и  Пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу  од 26.12.2017.године број РОП-ЗРЕ-33882-ЦОФС-4/2017.  Наведено је такође предмет продаје и укупно сви предмети продаје износе **35.143.380,00 динара**

На земљишту постоје терети

Датум уписа: 07.08.2015 Врста: ПРАВО ЗАКУПА Опис терета: УПИС ПРАВА ЗАКУПА НА 1/5 ДЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПЕРИОД ОД 30 ГОДИНА, УГОВОР О ЗАКУПО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОПУ:291-2015 ОД 24.07.2015 ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАГДАЛЕНА ЦВИТКОВАЦ, ЗРЕЊАНИН КРАЉА АЛЕКСАНДРА I КАРАЂОРЂЕВИЋА

2. Датум уписа: 31.05.2016 Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ Опис терета: УПИС ТРАЈНОГ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И ОДРЖАВАЊА ГВОЗДЕНОРЕШЕТКАСТОГ СТУБА У ТРАСИ ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА, 20 КВ КАБЛОВСКОГ ВОДА, РАСКЛОПНО ПОСТРОЈЕЊЕ У ОКВИРУ ЗИДАНОГ ОБЈЕКТА (ТРАФОСТАНИЦА) И ПРАВА ПРИЛАЗА РАДИ НОРМАЛНЕ ДИСТРИБУТИВНЕ ДЕЛАТНОСТИ, РАДИ РЕДОВНОГ И ХАВАРИЈСКОГ ОДРЖАВАЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА У КОРИСТ ОПЕРАТОРА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. БЕОГРАД, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЗРЕЊАНИН" ИЗ ЗРЕЊАНИНА, ПАНЧЕВАЧКА БР.46, НА НЕКРЕТНИНИ Д.О.О. " СИНС", ЖИТИШТЕ, ЂУРЕ ЈАКШИЋА 2, НА ОСНОВУ УГОВОРА О УСТАНОВЉАВАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:678-2016 ОД 26.4.2016. КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МАНЕ МАЈСТОРОВИЋ ИЗ ЗРЕЊАНИНА

Купац је у обавези да положи јемство у износу од 15% процењене вредности предмета продаје непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број **205-0000000237134-84** који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд са позивом на број предмета.

Уговор о продаји ће се закључити у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака односно дана 13.07.2025 године у 10 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  Против овог закључка није дозвољен приговор. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Драган Николић |